

Số: /UBND-KTN Điện Biên, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết thủ tục hành chính
lĩnh vực đất đai theo Luật Đất đai
năm 2024.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; hệ thống các văn bản hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024. Tuy nhiên, đến nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành theo thẩm quyền Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Để đảm bảo công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định và phù hợp với thực tiễn, không gián đoạn; UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai

1.1. Tạm dừng tiếp nhận và xử lý hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh từ ngày 01/8/2024¹. Việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến sẽ được tiếp tục thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Quy trình nội bộ đối với lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

1.2. Đối với các hồ sơ đã tiếp nhận trước ngày 01/8/2024: Các cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện theo quy định chuyển tiếp tại khoản 7 Điều 255 và khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai 2024².

¹ Lý do: Hiện nay thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên phần mềm Dịch vụ công cấp tỉnh đang được cấu hình Quy trình nội bộ, quy trình điện tử theo quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013, không phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024. Mặt khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành theo thẩm quyền Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

² Cụ thể:

- Khoản 7 Điều 255: “7. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đã nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành; trường hợp có nhu cầu thì được thực hiện theo quy định của Luật này.”

- Khoản 2 Điều 256: “2. Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận nhưng đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì tiếp tục giải quyết thủ tục theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản quy định chi

1.3. Về tiếp nhận và xử lý hồ sơ kể từ ngày 01/8/2024

- Về phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND cấp huyện và UBND cấp xã (hồ sơ giấy) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 21 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Việc lập hồ sơ, trình tự thủ tục, thời gian thực hiện thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, ban chuyên môn có liên quan và UBND cấp xã rà soát, nghiên cứu kỹ các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật để thực hiện việc tiếp nhận, xử lý thủ tục hành chính về đất đai bảo đảm theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc tiếp nhận, xử lý thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định.

- Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành quyết định công bố thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2024 đồng thời chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, UBND cấp huyện chủ động tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, và UBND cấp huyện ngay sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nhận được văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp triển khai thực hiện không để gián đoạn việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của người dân, tổ chức./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHC, KTN_(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn

tiết, hướng dẫn thi hành; thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định của Luật này. Trường hợp người sử dụng đất đề nghị thực hiện theo quy định của Luật này thì cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Luật này”.